

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 035/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים הנושא נדון בוועדה בתאריך 07/04/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 09/04/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"מ – התקשוריות ורכישות		פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק: ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף מיקרו כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 035/2024 פרוטוקול
חברי ועדה נוכחים	תאריך 7.4.2024 ~ 9.4.2024

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ/ דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.5.2024	30.4.2025	כ-21,060 ₪ (כולל מע"מ)	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)		
הומלי אתרים בע"מ	513723593		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)


סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
--	------------------------



פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשוריות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.

הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 ומ-1.5.2021 עד 30.4.2024 לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.

כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-19,000 ₪ (כולל מע"מ).

גב' אלה פרוסקורובסקי, ראש תחום מחירים לצרכן, מבקשת במכתבה מ-3.4.2024, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, להפקת נתונים על נכסים שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2024 עד ל-30.4.2025. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הנכסים המיועדים להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

השנה החברה הגישה הצעת מחיר יקרה יותר מבשנה שעברה – 800 ₪ לקובץ במקום 700 ₪.


לאחר מו"מ, הוסכם כי השנה המחיר יהיה 750 ₪ ובשנתיים הבאות 800 ₪. (כל המחירים לא כוללים מע"מ)

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?
 V כן
 יש למלא את השרות הבאים:
 פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]
 V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000584950 _____]
 הפרסום בוצע מיום 13.3.2024 עד ליום 2.4.2024.
 מועד אחרון להגשת השגות 2.4.2024 _____
 לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2024 עד 30.4.2027 להפקת נתונים על גדל"ן (הנאספים באמצעים אוטומטים – כריית נתונים) - בין השאר, נכסים שמיועדים להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הנכסים המיועדים להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

- כן (יש לפרט את הסיבה)
- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ להפקת נתונים על נכסים שמיועדים להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2024 עד 30.4.2025).

ללמ"ס אופציות להתקשרויות נוספות עד 30.4.2027. לפני תום תקופת ההתקשרות האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד.

ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.

ההתקשרות היא לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

הוועדה מאשרת את תוצאות המו"מ שנוהל עם החברה בעקבות כך שהחברה הגישה הצעת מחיר יקרה יותר מבשנה שעברה - 800 ₪ לקובץ במקום 700 ₪, ואת המתווה שסוכם: עלות קובץ לשנה הקרובה - 750 ₪ לא כולל מע"מ, ובשנתיים הבאות אחריה - 800 ₪ לא כולל מע"מ.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ לתקופה 30.4.2025-1.5.2024 היא 21,060 ₪ כולל מע"מ: (750 ₪ לקובץ * שני קבצים * 12 חודשים * מע"מ).

העלות השנתית לתקופות האופציה הבאות (30.4.2026-1.5.2025 ו-30.4.2027-1.5.2026) היא 22,464 ₪ כולל מע"מ לשנה: (800 ₪ לקובץ * שני קבצים * 12 חודשים * מע"מ).

סה"כ עלות ההתקשרות עם החברה לשלוש שנים - שנה+שנתיים כאופציה היא: 65,988 ₪ כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	4/4/2024	9.4.24	7/4/24	7/4/24	
חתימה					

046ak24

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

136

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ:

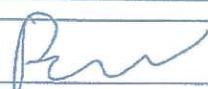
שם המוצר/שרות:	קבצי נתוני שכירות ומכירות נדל"ן מאי 2024 ועד אפריל 2025
כמות:	21060 ש"ח כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	הומלי אתרים
צורך/מטרה/הערות:	קבצי מידע חודשיים לתקופה עבור נתוני מכירה והשכרה
מסמכים מצורפים:	בקשה לוועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחור, טלפונים כרמית - 2277, טובה - 2287

אגף מיקרו כלכלה	תחום מחירים לצרכן
תאריך 13/03/2024	

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	2401	0004	2316
			WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 53 -
שם המזמין: אריאל פרוסקוויאנסקי	חתימה: 

שם מאשר התקציב _____ חתימה _____ תאריך _____

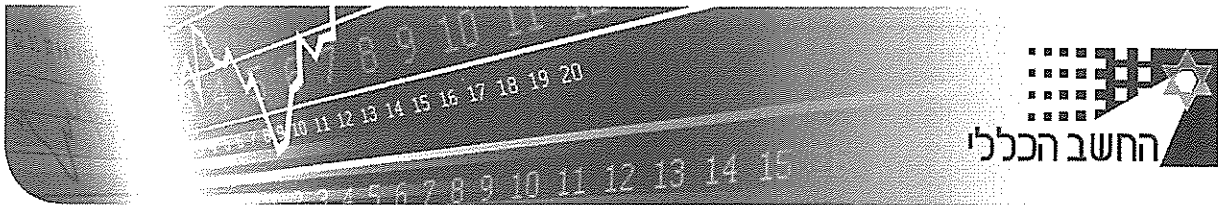
שם מבצע ההזמנה במערכת _____ חתימה _____ תאריך _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה

אילת בן-בסט
מנהלת תחום תקציב
ותוכניות עבודה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

19.3.24



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס/מחירים לצרכן	מיקרו כלכלה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים ענ"א	3.4.2024
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אריאל קדושי	מנהל תחום רכש

שם ההתקשרות המבוקשת
הפקת נתוני השכרה ומכירות נדל"ן – חברת "הומלי אתרים בע"מ"
לתקופה מאי 2024 ועד אפריל 2025

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד

הלמ"ס רוכשת מדי שנה קבצי מידע על דירות המיועדות להשכרה ומכירה. הנתונים נדרשים לחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן וטיוב נתונים במדדי מחירי דירות. הנתונים נרכשים מחברת "הומלי אתרים בע"מ".

בתאריך 16.3.2021 אישרה וועדת המכרזים ענ"א את החברה כספק יחיד בתחום עד לתאריך 30.4.2024. ב-31.5.2023 אישרה ועדת המכרזים (ענ"א 37/2023) את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" לרכישת נתוני שכירות ומכירות נדל"ן אשר מפורסמים בלוחות המודעות השונים, מ-1.5.2023 עד 30.4.2024.

מאחר ותוקף הספק יחיד פג, פורסמה חוות דעת מחודשת להתקשרות עם החברה כספק יחיד להפקת נתוני השכרה ומכירות נדל"ן – לא הוגשו השגות.

תחום מחירים לצרכן מבקש לרכוש כמדי שנה קבצים חודשיים על נתוני מכירות ושכירות לשנת 2024. אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם חברת "הומלי אתרים בע"מ" להפקת הנתונים.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

חברת "הומלי אתרים בע"מ" היא ספק יחיד בתחום.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
עלות קובץ מידע, 750 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ עבור קבצי נתוני מכירות חודשיים לשנת 2024: (750 ₪ * 12) = 10,530 ₪ כולל מע"מ
סה"כ עבור קבצי נתוני השכרה חודשיים לשנת 2024: (750 ₪ * 12) = 10,530 ₪ כולל מע"מ
סה"כ 21,060 ₪ כולל מע"מ. כמו כן מנגנון העלויות כמפורט בהצעת המחיר.

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: 04-53-01-15
Wbs: 6400-2310-0004-7401

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי
כספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	אלה פרוסקורובסקי
חתימה	
תפקיד	ראש תחום מחירים לצרכן

מרב יפתח - אורן
מנהלת אגף בכיר מימון כלכלה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

V טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

V תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות

אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי

לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי

בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב

ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים

אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו

כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה _____ ותקנת משנה _____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרו (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות המכרזים (תח"ם)	
(29)3	1.5.2012-30.4.2013	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות נדל"ן		ענ"א 36 מיום 3.5.2012	(29)3	התקשרות ראשונה
	1.5.2015-30.4.2016	7,080 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 29 מיום 13.5.2015	(29)3	התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2017-30.4.2018	7,020 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2018-30.4.2019	27,000 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 40 מיום 1.7.18		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2019-30.4.2020	28,200 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2020-30.4.2021	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן				התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2021-30.4.2022	14,400 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 29 מיום 16.3.2021		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
	1.5.2022-30.4.2023	16,800 ₪ לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		ענ"א 67 מיום 2.6.2022		התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

1.5.2023-30.4.2024	16,800 לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן	ענ"א 37 מיום 31.5.2023	התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
1.5.2024-30.4.2025	18,000 לפני מע"מ	רכישת נתוני שכירות ומכירה נדל"ן		התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
הארכה

חתימת ממלא הטופס:

שם	אלה פרוסקורובסקי
חתימה	
תפקיד	ראש תחום מחירים לצרכן

מרב יפתח - אורן
מנהלת אגף בכיר מעקרו ככלכלה

111ak24



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

26/02/2024

הצעת מחיר למידע בתחום הנדל"ן

מגורים להשכרה

המידע יסופק בתחום המגורים להשכרה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק בצורת קובץ אחת לשבוע במבנה ובפורמט ידוע כמו קובץ access או קובץ אקסל או קובץ טקסט מופרד פסיקים. המידע נאסף על ידי סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. המידע בתחום המגורים להשכרה מתוחקר בחלקו וחלקו מועבר כפי שהוא מהלוח, בכל מקרה מתבצעת בדיקת אמינות וטיוב למידע.

המחיר – 900 ₪ לחודש בהתחייבות לשנת שירות.

מגורים למכירה

המידע יסופק בתחום המגורים למכירה בכל המקומות בהם עוסקת חברת הומלי המרכזת את כל המידע של סניפי מאגרי נדל"ן בכל הארץ. המידע יסופק אחת לשנה במבנה ובפורמט ידוע. המידע מתוחקר ונבדק על ידי צוות מתחקרים בכל הסניפים. בנוסף נעשית בדיקת אימות לנכסים אלו אחת לתקופה כדי לברר אם הנכסים עדיין אקטואליים, נכסים שנמכרו יסומנו כלא אקטואליים בשדה סטטוס ונכסים מוקפאים יסומנו כמוקפאים.

המחיר – 10800 ₪ לשנה.

למסמך זה מצורפים שני נספחים.

לכל המחירים יש להוסיף מע"מ.

המידע יסופק לאחר חתימת הסכם מחייב ואופן התחייבות לתשלום עם זמני תשלום מוגדרים

נתן חורי
מנהל



הואפי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

26/02/2024

נספח אופן השימוש במידע ושיתוף המידע לגורמים נוספים.

במידה ויצטרף גוף ממשלתי נוסף שירכוש את המידע, ירד המחיר לחודש לכל גוף ל 750 ₪ לחודש, לכל קטגוריה.
המחיר יהיה לשנה אחת, בתום השנה המחיר יעודכן ל 800 ₪
המחיר ישמר גם לשנה השלישית בתנאי שהמדד הכלל בשנתיים הקרובות לא יעבור את ה 10%.
בתום שלוש שנים יחתם הסכם ארוך טווח בין הצדדים בו יפורטו המחיר והתנאים לעדכוני המחיר בכל שנה.

המידע בכל מקרה לא ישמש לגופים מסחריים ולא יימכר לגופים מסחריים אחרים.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק נתונים של נכסים להשכרה ולמכירה אשר מפורסמים בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים (הנאספים באמצעים אוטומטים – כריית נתונים) המרכזים פרסומים של הנכסים המיועדים להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים. המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני ולאחר ביצוע בקרת איכות. כמו כן, אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- להיות מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד, על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הנכסים המיועדים להשכרה ולמכירה בלוחות מודעות אינטרנטיים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 2.4.2024).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ג' 2.4.2024 (כ"ג באדר ב' התשפ"ד), בשעה 12:00, לצרך את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרך מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

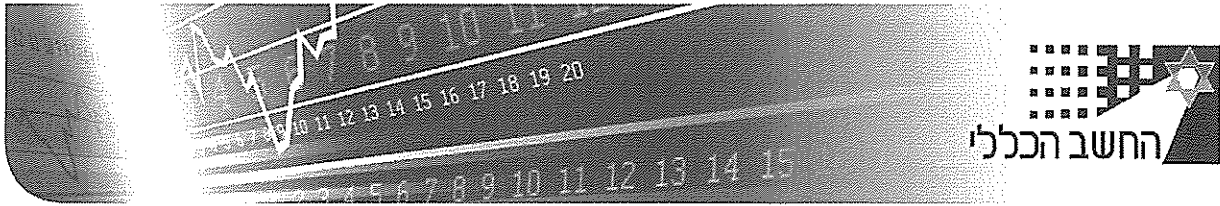
- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום מחירים לצרכן
תאריך:	13.3.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

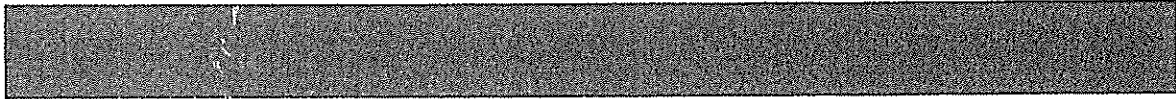
הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>חברת "הומלי אתרים בע"מ", מספקת לתחום מחירים לצרכן קבצים חודשיים המכילים מידע על מודעות להשכרת ומכירת דירות שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים. מידע זה נחוץ לצורך חישוב סעיף "שירותי דיור בבעלות הדיירים" במדד המחירים לצרכן, וכן לצורך טיוב נתונים בקובץ הכרמ"ן. הקבצים מועברים מדי חודש ב-16 לחודש וכוללים מידע על התקופה שהחלה ב-16 לחודש הקודם ועד ל-15 בחודש הנוכחי.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	"הומלי אתרים בע"מ"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-100,000 ש"ח כולל מע"מ לתקופה של 3 שנים
תקופת ההתקשרות:	30/04/2027 – 01/05/2024



נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מנסיון רב שנים ובדיקות שנערכו לאחרונה בנושא, נמצא כי חברת "הומלי אתרים בע"מ" הינה היחידה שאוספת נתוני מודעות נדל"ן באמצעים אוטומטיים (כריית נתונים), ובנוסף מבצעת בקורות על איכות הנתונים באמצעות תחקירים.

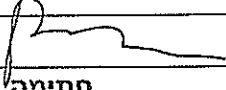
אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות שמפעילות את האתרים השונים ולפיכך מאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס. יצוין כי בעבר הופסקה ההתקשרות של הלמ"ס עם ספק שקיבל נתונים ישירות מהאתרים מפני שלא היה רשאי להעבירם לצד שלישי.

לנתונים אלו חשיבות משמעותית בחישוב סעיף הדיור במדד וטיוב נתוני הכרמ"ן.

לפיכך, אבקש לערוך את ההתקשרות בהליך של פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום מחירים לצרכן	אלה פרוסקורובסקי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



הומלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

26/02/2024

נספח ספק יחיד להצעת מחיר.

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר נמוך.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבודק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

נתן חורי
מנהל

פניות פרסום באתר: 4000584950, דרישות הלמ"ס מספק נתונים של נכסים להשכרה

פרטים	משאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
-------	--------------	---------	---------	---------------	-------	----------------------	----------------------	-------------------

נתונים כלליים

99,999.90	אומדן סכום התקשרות:	סטטוס: פורסם	4000584950	זיהוי:
			4000584950	מספר תיק ההתקש... ..
				שם חברה:
				יחידה מפרסמת:
				סיווג התקשרות:
				סוג פרסום:
				תאור ההתקשרות:
				מספר הליך(מכרז):
				אופן הגשת המכרז:
				מספר פנייה בממ"...

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק:	תקנה 3(29) - פקד יחיד
מהות ההחלטה:	טרם התקבלה החלטת ועדה
גורם מאשר/ועדה:	ענ"א - משרדית
מכרזים משרדית	

הערות

נתונים ...

אין נתונים

פניות פרסום באתר: 4000584950, דרישות הלמ"ס מספק נתונים של נכסים להשכרה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
-------	---------------	---------	---------	---------------	--------	----------------------	----------------------	------------------

מסנן:

סוג תאריך	תאריך	שעה	תאריך
מועד ראשון להגשה			
מועד אחרון להגשה	02.04.2024	12:00	
מועד פרסום בעיתונות			
תאריך החלטה בועדה			
מועד כנס ספקים			
מועד עדכון פרסום	13.03.2024	14:23	
מועד פרסום ראשוני	13.03.2024	14:23	
תאריך סגירה			
תאריך פרסום ממנו"ף			
תאריך סגירה ממנו"ף			

פניות פרום באתר: 4000584950, דרישות ה"מ מספק נתונים של נכסים להשכרה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	תאריך	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים			
.....			תאור סל	מ...	שוי התקשרו... מ...	מטבע	ח...	שוי התקשרות	משך ...	מסיום	מ.תחילה	סוג תקופה	ספקים
			0	99,999.90	...	שק...	36.00	85,470.00	30.04.2027	01.05.2024	פטור ממכרז	ספקים	

מסנן:

פניות פרסום באתר: 4000584950, דרישות ה"מ"ס מספק נתונים של נכסים להשכרה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסמך:									
לא נמצאה תוצאה									

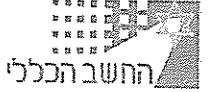


מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: 4		כחולסוקול ועדה מכרזים לאישור התקשרות בנספח ל"פ" הקמה (29), (30), (31), (32)	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תנ"ם – הונקשוריות וריכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

סיווג ואישור ההתקשרות

יחידה מזמינה		משרד/יחידה	
אגף מיקרו כלכלה		הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
תאריך	פרוטוקול מס'	שם ועדת מכרזים/פסטר משרדית	
31.5.2023	37/1023 (כ"א) (כ"א)	ועדת מכרזים ענ"א	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתונים של נדל"ן להשכרה ולמכירה אשר נאספים מכל מקורות המידע הגלויים		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.5.2023	30.4.2024	כ-19,660 (כולל מע"מ)	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מספר עמותה)	
הומלי אתרים בע"מ		513723593	

* שיהיה זה יחולא לאחר פרסום במערכת ומנו"ף

סוג ההתקשרות

V רכש מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

V שירותים

טובין

עמוד 1 מתוך 4	שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
---------------	--	------------------------

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
תת מהדורה: 01			

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)	
<p>ועדת המכרזים אישרה ב-3.5.2012 את ההתקשרות עם הומלי אתרים בע"מ לרכישת מידע על דירות שמיועדות להשכרה – המידע נאסף ומבוצעת עליו בדיקת אמינות וטיוב, ע"י סניפי מאגרי נדל"ן מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים.</p> <p>הוועדה אישרה את ההתקשרות עם חברת הומלי כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופות של 3 שנים כל פעם, מ-1.5.2012 עד 30.4.2015, מ-1.5.2015 עד 30.4.2018, מ-1.5.2018 עד 30.4.2021 ומ-1.5.2021 עד 30.4.2024, לרכישת נתונים על נדל"ן- בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה.</p> <p>כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.</p> <p>הלמ"ס התקשרה עם החברה, מדי שנה על סמך אישורים אלה לרכישת הנתונים לדירות להשכרה ולמכירה. ההיקף הממוצע השנתי של ההתקשרות עם החברה, היה כ-17,500 ₪ (כולל מע"מ).</p> <p>גב' אלה פרוסקורובסקי, ראש תחום מחירים לצרכן, מבקשת במכתבה מ-28.5.2023, להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה לתקופה של שנה מ-1.5.2023 עד ל-30.4.2024. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. איסוף הנתונים מתבצע על-ידי הומלי ולא על ידי צדדים שלישיים. על-כן אין בהעברת הנתונים על-ידי הומלי משום הפרת זכויות יוצרים של צד ג', דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.</p> <p>הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים וכן לצורך טיוב קובץ הכרמ"ן.</p> <p>ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת.</p> <p>הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2021. לא התקבלו השגות.</p>	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה יומלא במקרה שבו קיים במשא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
בימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<input type="checkbox"/> מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים <input type="checkbox"/> אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במגוון מספר _____]


פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000529787 _____]

הפרסום בוצע מיום 21.2.2021 עד ליום 11.3.2021.

מועד אחרון להגשת השגות: 11.3.2021 _____.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	בימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

- חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
- העתק מההשגות שנתקבלו
- חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.5.2021 עד 30.4.2024 להפקת נתונים על נדל"ן (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) - בין השאר, דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה. יסופקו קבצים המרכזים את כל הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה ולמכירה מכל מקורות המידע הגלויים, כולל לוחות אינטרנט ולוחות מודפסים. בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

שם טופס:		פרסום החלטת הוועדה על התקשרות באשר על פירוט המפרט לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תל"מ – התקשורת ורכישות		פרק משני:	וערות מכרזים ועבודתן
		חת פרק:	וערות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
			תת מהדורה: 01

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באשר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לת"מ)

V לא

- כן (יש לפרט את הסיבה)
- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר למעשים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז סגור או פתוח תחרותי לקבלת הצעות.
- תל"מ או הסתייגות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לא פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת הומלי אתרים בע"מ בשיתוף עם מאגרי נדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע. מבוצעות בדיקות אמינות וטיוב. אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת הומלי אתרים. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.6.1.

החלטות:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ להפקת נתונים על דירות שמיועדות להשכרה ולמכירה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה (מ-1.5.2023 עד 30.4.2024). לפני תום תקופת ההתקשרות הנוכחית, יש לערוך בדיקה מחדשת האם החברה עדיין ספק יחיד. ההסכם עם חברת הומלי מאפשר מסירת נתונים לגופים ממשלתיים (לא מסחריים) במידה וידרשו זאת. ההתקשרות היא לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים. לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה התוכה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת הומלי אתרים בע"מ היא כ-16,800 ₪ לפני מע"מ (עלות הפקת קובץ נתוני שכירות חודשי – 700 ₪, עלות הפקת קובץ נתוני מכירות חודשי – 700 ₪. סה"כ עבור קבצי נתוני שכירות ומכירות לתקופה 1.5.2022-30.4.2023: (700 X 24) = 16,800 ₪. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-19,660 ₪ (עלות זהה לעומת שנת 2022. עליית המחיר הקודמת היתה בשנת 2022. (מצ"ב הצעת המחיר).

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	מיכל חורין/ הדר לוינברג	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	31.5.23	31.5.23	31.5.23	31.5.23	
חתימה					

073ak23